

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 1.2.2018

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie Dodatku č.1 k „ Zmluve o budúcej kúpnej zmluve “ nájomného bytového domu 12 b.j. v Lúčnici nad Žitavou z 24. apríla 2017
4. Návrh na schválenie uznesenia k žiadostiam na dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB
5. Návrh na schválenie výšky nájmu „ v Nájomnom bytovom dome 12 b.j. „ v Lúčnici nad Žitavou
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p. RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných. Prečítal program a navrhol doplniť za bod č.4 , bod stanovisko HK obce k návrhu žiadosti Stanovisko hlavného kontrolóra obce k žiadosti Obce Lúčnica nad Žitavou o prijatie úveru zo ŠFRB na “Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou” a vyzval poslancov či majú nejaký bod na doplnenie. Starosta ospravedlnil poslanca OZ p.S.Drapáka, z pracovných dôvodov ,p.M.Vojtek sa neospravedlnil. OZ za program jednomyselne. Za overovateľov zápisnice : p.I. Sádovská a p.A.Maďarová. OZ berie na vedomie. Návrh na schválenie zloženie návrhovej komisie podal starosta obce : predseda- p.Ing.J.Machata a členovia - p.Bc.J.Kéry a Ing. L. Machatová. OZ jednomyselne za návrh. .

K bodu číslo 3

Poslanci obdržali prac. materiál návrh dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve z 24.4.2017/ príl.č1/.S tarosta – dodatok sa musí schváliť, nakoľko pôvodný zámer uskutočniť výstavbu nájomného byt.domu na obecnom pozemku parc.č. 776/1 nie je možné uskutočniť, z dôvodu ochranného pásma cintorína. V roku 2007 sa neuskutočnil zo strany obce vklad do katastra, týkajúci sa rozšírenia pohrebiska. T.č. je vydané už stavebné povolenie, ktoré je už aj právoplatné s tým, že bytový dom s ochranným pásmom bude situovaný na susednom pozemku parc.č. 777/1 . p.Bc. J. Kéry – dotazoval, prečo je navýšená suma v rozpočte. Ing. Baráth – štatutár fy. MOSAP, s.r.o. – z toho dôvodu , že sa musela odkúpiť susedná parcela a technické vybavenie, - inžinierske siete k stavbe domu majú iné pripojenie oproti PD. Obec nedopláca z obecného rozpočtu, všetko bude riešené zo ŠFRB a tak isto aj dotácia na technické vybavenie – parkovisko a chodníky. Starosta v dodatku opraviť namiesto bodu č. 1.4 – bod s číslom 1.5. Obecné zastupiteľstvo jednomyselne za dodatok č. 1 so zapracovaním pripomienky.

K bodu číslo 4,5

Poslanci OZ obdržali pracovný materiál k bodu „Návrh na schválenie uznesenia k žiadostiam na dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB “ /príl.č. 2/. p.Ing.M.Koprda predniesol stanovisko HK obce k žiadosti Obce Lúčnica nad Žitavou o prijatie

úveru zo ŠFRB na "Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou".
/ príl.č. 3/. OZ berie na vedomie stanovisko HK. Starosta obce predniesol návrh uznesení / príl.č.4/.
OZ jednomyseľne v zmysle predloženého návrhu.

K bodu číslo 6

Poslanci obdržali prac. materiál k „ Návrhu na schválenie výšky nájmu „ v Nájomnom bytovom dome 12 b.j. „ v Lúčnici nad Žitavou „ / príl.č. 5/. Starosta obce – cena za m² naj. bytu je 2,98,- €. Cena nájmu za 1- izbový byt 84,45 ,- €/mesačne, 2- izbový byt – 111,48,- €/ mesačne, 3- izbový – 198,88,- €/ mesačne . OZ jednomyseľne v zmysle preloženého návrhu.

K bodu číslo 7

Predseda návrhovej komisie p. Ing.J. Machata predniesol návrh na uznesenie . OZ jednomyseľne v zmysle zapracovanej pripomienky.

K bodu číslo 8

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala.: A. Rapková



RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. I.Sádovská

Sádovská

p. A.Maďarová

Maďarová